

V E D T Æ G T E R

for

"GRUNDEJERFORENINGEN STENVÆNGET"

Navn , hjemsted og formål :

Par. 1.

Foreningens navn er " Grundejerforeningen STENVÆNGET"

Par. 2.

Foreningens hjemsted er Høje Tåstrup kommune under Tåstrup Ret, der er foreningens værneting.

Par. 3.

Stk.1.

Foreningens geografiske område er identisk med området for lokalplan nr. 4.16.3. for Høje Tåstrup kommune.

Stk.2.

Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

Par. 4.

Stk.1.

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om, at

foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der er beliggende uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen,

at

grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder og

at

grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk.2.

Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet forpligtelse til at være medlem af en grundejerforening, inddrages under foreningens område, skal et således medlemskab være bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, hvorpå der skal ske tinglysning af servitutbestemmelserne herom.

Par. 5.

Stk.1.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser, og fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende fællesarealer, herunder at foranstalte og administrere vedligeholdelse, renholdelse af fællesarealer, veje og stier.

Par. 5.

Stk. 2.

Foreningen er forpligtiget til på anfordring af de nuværende skødeindehavere og/ eller Tåstrup Kommunebestyrelse at tage skøde på de i foreningens område beliggende fællesarealer, herunder private veje og stier, med derpå værende anlæg, i det omfang sådanne arealer ikke overtages af det offentlige.

Stk. 3.

Grundejerforeningen er berettiget og forpligtiget til, at fremskaffe og administrere de til realiseringen af ovennævnte formål nødvendige midler og til at fastsætte nærmere regler for medlemmernes betaling af kontingent og bidrag hertil.

Stk. 4.

Foreningens bestyrelse skal være berettigede til at udfærdige et ordensreglement. Efter vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 majoritet træder reglementet i kraft fra det tidspunkt, hvor det ved bestyrelsens foranstaltning er udsendt til medlemmerne.

Par. 6.

Stk. 1.

Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2.

Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag/kontingent.

Stk. 3.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Stk. 4.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidserhverv i foreningen.

Stk. 5.

Er et medlem mere end 3 måneder i restance til foreningen kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

Par. 7.

Stk. 1.

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

## Par. 7.

### Stk. 2.

Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

### Stk. 3.

Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

### Stk. 4.

Generalforsamlingen kan fastsætte et specielt bidrag (Indskud der skal betales for ejendomme og boligenheder, når bidragspligt indtræder efter foreningens stiftelse).

## Par. 8.

### Stk. 1.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Generalforsamlingen kan dog vedtage personlig og solidarisk hæftelse for gæld til anerkendt pengeinstitut.

### Stk. 2.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata, hvilket også skal gælde tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

### Stk. 3.

Det enkelte medlem er pligtig efter generalforsamlingens beslutning overfor långivende pengeinstitut at stille sikkerhed for foreningens lån.

### Stk. 4.

Det enkelte medlem er endvidere efter generalforsamlingens beslutning pligtig at stille sikkerhed for foreningens til enhver tid værende krav mod medlemmet.

## Par. 9.

### Stk. 1.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

### Stk. 2.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, ved overtagelsesdagen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne.

### Stk. 3.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Par. 10.

Stk. 1.

Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2.

Et medlem har på generalforsamlingen to(2) stemmer for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

Stk. 3.

Medlemmer af ejerens husstand og lejere, har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

Par. 11.

Stk. 1.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i FEBRUAR måned i Høje Tåstrup kommune.

Stk. 2.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk. 3.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. JANUAR.

Stk. 5.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles :

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag/kontingent og eventuelt indskud.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af Kasserer.
9. Valg af revisor og revisorsuppleanter.
10. Eventuelt.

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

## Par. 12.

### Stk. 1.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

### Stk. 2.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

### Stk. 3.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen IKKE behandles af generalforsamlingen.

## Par. 13.

### Stk. 1.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

### Stk. 2.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

### Stk. 3.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommende husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

### Stk. 4.

Beslutninger på generalforsamlingen som ikke omfattes af par. 14, træffes ved simpelt flertal. Blanke stemmer medregnes ikke. Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

### Stk. 5.

Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

### Stk. 6.

Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referat af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

Par. 14.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger der går ud på forandringer af foreningens vedtægter eller ordensreglement eller beslutninger, der kræver økonomiske indbetalinger udover administrationskontingent eller om optagelse af lån, KRÆVES, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen mødende og stemmeberettigede medlemmer.

Par. 15.

Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Par. 16.

Stk. 1.

Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden og kasserer vælges direkte af generalforsamlingen, idet formanden vælges for 2 (to) år og er på valg på ulige årstal og kassereren vælges ligeledes for 2 (to) år på lige årstal, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv og vælger 2 bestyrelsesmedlemmer til den fælles antenneforening med "FLINTEVÆNGET".

Stk. 2.

Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

Stk. 4.

Bestyrelseserhverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

Par. 17.

Stk. 1.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2.

Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v..

Par. 17.

Stk. 3.

Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 4.

Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 5.

Bestyrelsen er beslutningsdygtigt, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 6.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Stk. 7.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Par. 18.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Par. 19.

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december 1984.

Stk. 2.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3.

Regnskabet tilstilles revisorerne inden den 10. januar og skal af disse være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at et ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Par. 20.

Stk. 1.

Medlemmernes indbetaling foretages til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på postgirokonto i foreningens navn.

Stk. 2.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1000,00.

Par. 21.

Forekommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Par. 22.

Stk 1.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer

Stk. 2.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På den generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af afgivne stemmer uden hensyn til mødendes tal er for forslaget.

Således vedtaget på generalforsamlingen  
den 26.09.89.....

I bestyrelsen:

*Torben Krogh Jensen, formand.*

Nærværende vedtægt godkendes herved:

Høje-Taastrup byråd,  
e.b. ....

Den 6.10.1989.....

*Børge Romme*  
Børge Romme  
stadsingeniør

*Per Lund*  
Per Lund  
afdelingsingeniør