



Referat af generalforsamling 2024

Afholdt d. 27. februar 2024 i Hedehuset.

Der var 13 fremmødte, repræsenterende 12 husstande.

Til agendaens:

Pkt. 1 blev Jens Krogh valgt som ordstyrer. Jens konstaterede at generalforsamling var rettidig indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden, og omhandlede emnerne sociale sammenkomster, fastelavn og sommerfest, fællesarbejde og dets omfang, herunder de nye bede og legeplads samt robotplæneklipperen, der ikke nåede at komme i drift pga. teknisk benspænd, reparation af den motordrevne plæneklipper, der nu er frisk til nogle år endnu, fjernvarme reetableringen og et møde med fjernvarme bestyrelsen, der havde sat i udsigt, at foretage 2 udbedringer, kantpæle på Brandhøjgårdsvej og afsluttende med bestyrelsens mødeantal. Under spørgsmål til beretning, tilbød Jens at følge op på de 2 manglende udbedringer, som fjernvarmen havde sat i udsigt. Herefter blev beretning enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 Revideret regnskab 2023 blev i kassererens fravær gennemgået af formanden. Indtægter og udgifter, årets resultat samt hensættelser og beholdninger blev gennemgået og herefter enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 forslag. På indkaldelsens agenda, var der omtalt et emne, glatførebekæmpelse, dog uden et konkret forslag herom. Tilbud var først kommet i hus kort før generalforsamlingen. Formanden fremlagde derfor, for ikke at komme ud i diskussioner om, hvorvidt noget kunne vedtages eller ej, at vi holdt os til at tage en orienterende debat om emnet snerydning og køb af sådanne ydelser. Erik lagde vægt på at der blandt tilbuddenes forskellige ydelsesindsatser, kun var et bud, der med rimelighed kunne gøre, at den enkelte beboer var fritaget for ansvar. Det kostede tæt på kr. 3.000,- pr parcel om året. Alle øvrige tilbud, fra ca. 500,- pr år, havde alle det til fælles, at den enkelte fortsat havde pligt til og ansvaret for at rydde sne. Og til det billigste, hvor der ikke blev saltet forebyggende, ville det alene være til gavn for dem der i dag IKKE ryddede sne. Dog kun så løs sne og ikke det fastkørte blev fjernet. Og dette fandt han meningsløst. Debat afsluttedes med en høring om interessen for at købe sig til glatførebekæmpelse. Der var et overvejende flertal imod dette og dermed blev forslag og emnet lukket og taget af bordet for videre arbejde. Det er derfor fortsat den enkelte parcel, der har det fulde ansvar for glatførebekæmpelsen af området på vej og sti ud for sin parcel. Det blev foreslået at skrive målrettet til dem der IKEK rydder sne med beskrivelse af ansvar og lovbefalede krav herom.

Pkt. 5 Budget 2024 blev gennemgået af formanden. Budget lægger sig tæt op ad de tidligere års realiserede tal. Under indkøb var der budgetteret med køb af en pladevibrator, som skal bruges, når vi selv opretter vejens påførte lunger og skader, i lighed med hvad vi tidligere med held har gjort Budget med uændret kontingent blev vedtaget.

Pkt. 6 valg til div. tillidsposter.

- ✓ Kasserer blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater
- ✓ Til bestyrelse blev indvalgt, Christian, Frank og som ny, Lars nr. 18A, der afløser Helge.
- ✓ Suppleanterne Conny og Nicoline blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.
- ✓ Til revisorposten blev blv Ole enstemmigt genvalgt uden modkandidater.
- ✓ Til revisor suppleant post blev Jens enstemmigt genvalgt, ligeledes uden modkandidater.

Pkt. 7 evt., hvorunder der ikke kan gøres vedtagelser. Ole oplyste at kommunen afholder vejbesigtigelse fredag d. 26. april og at deadline for at fremsætte ønske om besigtigelse er 11. marts. Flere havde noteret sig at foreninger fra 2025 skal til at betale grundskyldsskat, som ikke vil blive beregnet af vejareal, men alene af de grønne områder. Der var spørgsmål til foreningen, om vi vidste hvor mange m² vi råder over. Dette kunne ikke oplyses.

Jens takkede for god ro og orden og lukkede herefter den officielle del af generalforsamlingen.

Til berigtigelse af referat:

Ordstyrer Jens Krogh

Formand Erik Hvidtfeldt Hansen

Dato: