



3. marts 2026

Referat af ordinær generalforsamling

d. 23. februar 2026

Til stede: Jytte, Helge, Frank, Susan, Ole, Carsten D., Carsten P., Christian, Lars, Tobias og Erik.

Dagsorden i henhold til indkaldelse.

Pkt. 1: Carsten D. blev enstemmigt valgt som dirigent. Carsten forhørte sig i forhold til den sene indkaldelse, om der var indsigelser i forhold til gennemførelsen af generalforsamlingen. Det var der ikke.

Pkt. 2: Formand Erik fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år, der indholdte følgende hovedpunkter: Generalforsamlingen 2025, fastelavn d. 2. marts, forårets og efterårets fællesarbejder, sommerfest og øvrige aktiviteter, herunder plæneklippers status og årets antal bestyrelsesmøder og om hjertestarter projektet, som Frank uddybede. Frank har anskaffet en hjertestarter, der er opdateret med nyt batteri mv. og et udendørs opvarmet skab hertil. Hjertestarter er Franks ejendom men stilles til rådighed for grundejerforeningen, og påtænkes opsat på carportvæg ud mod sti og legeplads. Der vil i foråret blive afholdt et kursus, evt. med spisning, i brug af hjertestarter og der opfordres til, at man tilmelder sig Hjerteløber beredskabet, så man via App adviseres og faktisk kan hjælpe sine naboer ved et evt. behov. Det forventes, at der for foreningen vil være en mindre årlig driftsomkostning på ca. 800,- kr. Bestyrelsens beretning vedlægges referatet.

Pkt. 3: Erik gennemgik på vegne af Tina, det godkendte og reviderede regnskab, Beklagede at det ved en forglemmelse, ikke var kommet ud med mødeindkaldelsen. Årets resultat udviste et overskud på kr. 4.016,87. Der var lidt uddybning omkring hensættelser. Regnskab 2025 blev enstemmigt godkendt. Regnskab vil blive udsendt, vedlagt nærværende referat.

Pkt. 4: Forslag.

- Indkøb af robotplæneklipper til pasning af boldbaneområdet. Efter Eriks fremlæggelse af begrundelse herfor, blev forslag hertil enstemmigt vedtaget.
- Beskæring af de høje egetræer bag støjskærmen i Brandhøjgårdsvej beplantningsbæltet. Det handler om 7 træer. Resten står kommunen for og har tilbudt at beskære disse efter vores ønsker. Tobias tilbød at tage en snak med sin Vej & Park kontakt vedr. om kommunen kunne beskære vores i samme omgang som deres udvendige træer og om deres pris herfor. Forslag blev vedtaget.

Pkt. 5: Erik gennemgik det fremlagt budget 2026 med kolonner for realiseret 2023 til 2025, så det var overskueligt at se sammenhænge imellem tidligere afholdte omkostninger og budget for 2026. Ovenstående godkendte forslags omkostninger var indregnet i budget, der pga. de ekstraordinære tiltag, ender med et budgetteret underskud på kr. 2.973,- som fint dækkes af overskud 2025. Budget blev efter gennemgang enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6: Valg.

- Valg af kasserer. Tina har ønsket at trække sig pga. stort arbejdspress. Bestyrelsen foreslår Susan Damkilde, nr. 7 som ny kasserer. Susan arbejder bl.a. med regnskaber. Susan blev enstemmigt valgt for 2 år.
- 3 bestyrelsesmedlemmer. Christian Jørgensen, Frank Damkilde og Lars Tonnesen blev enstemmigt genvalgt for 1 år.



Grundejerforeningen Stenvænget

- c) 2 bestyrelses suppleanter. Ordinært på valg for 1 år. Nicoline Gundtoft modtager genvalg. Conny Trøjborg ønsker afløsning, men accepterer genvalg. Da der ikke var modkandidater blev begge genvalgt.

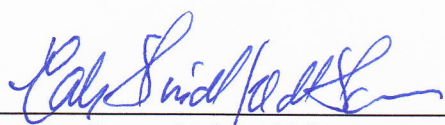
Referat side 2.

- d) Revisor. Ordinært på valg for 1 år. Ole Jensen blev enstemmigt genvalgt.
e) Revisorsuppleant. Ordinært på valg for 1 år. Jens Krogh blev enstemmigt genvalg.

Pkt. 7: Eventuelt.

Der blev orienteret om Nabohjælp ordning med alarm-App, hvor man i den tilknyttede gruppe, ville kunne give og modtage meldinger om observationer og færdsel af unormal art. Tiltag der styrker sikkerheden i området. På baggrund af at Jytte havde hørt, at kommunen i flere tilfælde var begyndt at tilbagetage privatveje til offentlige og dermed overtog vedligeholdelsen, tilbød Carsten D. at tjekke op på denne mulighed.

Referat godkendt d. 11/03 2026


Formand Erik Hvidtfeldt Hansen


Dirigent Carsten Dalsø



Beretning ved den ordinære generalforsamling

d. 23. februar 2026

Året 2025 i grundejerforeningen har været med:

- Generalforsamling d.24. februar
- Fastelavn d. 2. marts
- Forårs fællesarbejde lørdagene d. 24. og 31. maj
- Sommerfest lørdag d. 23. august
- Efterårs fællesarbejde lørdagene d. 27. sept. og 11. oktober

Generalforsamlingen d. 24. februar forløb ikke som sædvanligt. Vi havde ikke fået revideret det færdige regnskab, så det blev betinget godkendt. Resten af generalforsamlingen forløb uden udfordringer. Der var ingen forslag og genvalg forløb smertefrit. Regnskab blev efterfølgende revideret og godkendt af revisor uden anmærkninger.

Allerede søndag i samme uge var der fastelavnsfest på legepladsen. Det traditionelle arrangement med 2 tønder for henholdsvis børn og storebørn og voksne. Der blev kåret kattekonger og dronning samt for bedste udklædning blandt børnene. Alle fik overrakt gavekort til Ro's Torv. Der blev serveret grillpølser med tilbehør og fastelavnsboller samt diverse drikkevarer. Tilslutning var beskeden med 28 voksne og 9 børn.

Herefter fulgte forårets fællesarbejder med fokus på fliser ved plæneklipperhuset, afstivning af mør støjskærmsstolpe. De nye bede på boldbanen blev luget, fik kantsten og der blev udlagt flis. Træerne i bedene blev støttet med stolper. Planer om opretning af vejens lunke blev udsat.

Sommerfesten blev afholdt med sædvanlig god opbakning, 10 husstande var repræsenteret, og blev afholdt i Frank og Susans carport. Maden blev igen leveret af Gaudium, som leverer velmagende mad, der skal varmes før servering. Mængden er lidt i underkanten men passer, hvis man for hver 10 kuverter køber en ekstra kuvert. Sommerfest afholdes med delvis egenbetaling. Foreningen var vært for et velkomstglas og knas via det fastsatte tilskud. Øvrige drikkevarer medbringer man selv.

Efterårets fællesarbejde havde fokus på området bag støjskærmen med udtynning af buskbeplantning og fjernelse af slyngplanter fra træerne, hvor de ikke hører hjemme. Alt det afskårne blev lagt i opgravningsbunker til afhentning.

Årets øvrige aktiviteter.

Robotplæneklipperen vi indkøbte i 2023 har nu kørt i 2 fulde sæsoner og fungerer, efter nogle opstartsvanskeligheder, nu tilfredsstillende. Strøm og Internet leveres af Svend-Erik og Conny i nr. 3. Plæneklipper traktor er ikke længere ny men fungerer fortsat efter reparation af skærebord, nye remme og nye knive.

Helge har, selvom han ikke længere er en del af bestyrelsen, fortsat været vores plæneklipper ansvarlige i 2025 og deltager derfor også på vores bestyrelsesmøder.

I løbet af året har bestyrelsen afgivet høringsvar til den nye HTK støjplan med velvillig assistance af Tobias, nr. 22. Vores bank Nordea har fået en opdateret bestyrelsesliste og bestyrelsen har identificeret sig i banken. Dette er en forudsætning for at have en bankkonto.

Der arbejdes pt. på at få opsat en hjertestarter i foreningen. Frank har skaffet en. Det vil især give mening, hvis foreningens medlemmer bakker op om et kursus i brug af hjertestarteren. Dette tager vi fat på her straks i det nye år. Der vil samtidigt være en mindre driftsomkostning som foreningen påtager sig.

Bestyrelsen har i året afholdt 4 møder, i februar, april, juni og november. November-mødet blev traditionen tro afsluttet på Restaurant Bollinis.