



Beretning ved ordinær generalforsamling

d. 24. februar 2025

Året 2024 er forløbet med aktiviteterne fastelavn på legepladsen, sommerfest i Frank og Susans carport samt fællesarbejder forår og efterår, en del vedligeholdelse bag støjskærmen samt idriftsætning af plæneklipperrobotten. Bestyrelsen har haft 5 møder, et mere end sædvanligt.

Fastelavn 2024 var godt besøgt og mindede på mange måder om vores tidligere så vellykkede arrangementer. Sommerfesten havde den sædvanlige opbakning og man kan sige godt det samme, da fortidens større fester i telt kræver væsentlig større indsats både med opsætning og nedtagning, ofte af et vådt telt, der efterfølgende skal tørres i haven imellem bygerne.

Idriftsættelsen af robotten skete ikke uden sværds slag. Den var godt nok testet et par gange i indkøbsåret på min egen plæne, men idriftsætning blev trukket i langdrag af internet udfordringer på legepladsen, der først var på plads sidst på sæson 2023. Det havde derfor højeste prioritet at få den idriftsat fra starten af sæson 2024, hvor internet allerede i marts-april blev etableret.

Det viste sig hurtigt at robotten havde andre udfordringer, da den under såvel indledende inspektionsrunde, hvor den skal lære plænen at kende, samt ved hjemkørsel ikke respekterede de til formålet leverede og udlagte magnetstrimlers afgrænsninger, og derfor forlod klippeområdet. Dette endte med at blive løst ved udlægning af små fliser, der hvor den ikke måtte køre forbi. Og på den måde kom den i ordinærdrift.

Andre udfordringer blev legetårnets træramme i græsset, ruchebanen, hoppedyret og balancebommen, hvor robotten ikke tog højde for sin egen størrelse, når den skulle passere eller undvige. Igen var løsningen små fliser, der ledte den udenom. Da den endelig kom i drift, var der fuld tilfredshed med klippearbejdet.

Fællesarbejdernes primære temaer i foråret blev udbygning af plæneklipperhuset med et fag. Og det fik også et nyt tag. Endvidere de nye bedes lugning, hvor også nogle af vore beboere tog ansvar med regelmæssig lugning. De skal have en stor tak. Bedene endte i efteråret med at blive omkranset af sten, da græsset langsomt åd sig ind i bedene. Med stanken kan man nu afgøre hvortil bedene skal være.

Fællesarbejdet omhandlede også området langs støjskærmen, som over sommeren fik en stærkt tiltrængt overhaling, idet et større brombærkrat, med Berits og kommunens velvillige hjælp, blev fjernet. Det er nu op til os, at holde det nede, i det omfang det spirer fra rester af rødder. Også en af klatreplanterne på støjskærmen viste sig at være lidt for voksevilig, idet den bredte sig ud i de nærtstående træer, som måtte befries herfor, så de ikke tog skade. Begge disse nærmest invasive planter, bliver nogle af de opgaver vi fremadrettet løbende skal have fokus på.

Vedligeholdelsesplanen for området bag støjskærmen er blevet drøftet i bestyrelsen. Det er besluttet at den som udgangspunkt er god nok, med bl.a. græsslåning i 4 baner og beskæring af vækster ved fællesarbejderne. Beboere har fremover ansvaret for græsset umiddelbart op mod hækken, hvis de ønsker at holde hækken fri for evt. ukrudt og fremmedvækster. Det er ikke en del af grundejerforeningens opgave.

De mange fuglekirsebær træer, der oprindeligt var hjemkøbt i en plan om løbende udskiftning af vejtræerne, er fældet og stubbe fræset, så hverken græsslåmaskine eller andre falder over dem. Der blev også gået til den i forhold til skvalderkål og brændenælde, hvor vi i de kommende år, hvis denne indsats ikke skal være forgæves, skal have en øget fokus, bl.a. med regelmæssig klipning med vores forenings plæneklipper.

Legehusets møbler har det svært, idet de af og til efterlades i regnen og benyttes af unge, som de ikke er beregnet til. Vi har i sæsonen sagt farvel til en stol og et bord og de 2 tilbageværende stole er repareret. En fastmonteret bænke er blevet skævet, da den ikke kan holde til de store børns vægt. Det følger vi op på i år.

Endeligt måtte støjskærmen også have en støttepæl, da en storm havde flere kræfter end en møre stolpe. Jeg kalder det en konstruktionsfejl, af den foring der skal hindre pælens råd ved kontakt med jorden. I stedet holder foringen på vandet, formentlig fordi der er støbt op omkring den nede i jorden, hvorved pælen også rådner. Sidst på året betød det at endnu en storm og en stolpe krydsede klinger. Stolpen er midlertidigt afstivet og det bliver endeligt fikset ved førstkommende fællesarbejde.

Planerne om at rette vejlunker op, er udskudt til i år pga. andre presserende opgaver. Der blev ikke indkøbt en pladevibrator, da Lars velvilligt har tilbudt at vi kan låne hans.